

ACTA N° 15 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a dieciocho días del mes de julio de 2002, siendo las 08.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Propuesta municipal a empresa Proyecciones Ltda.
- 3.- Situación cancha de Cahuil (Participación Sra. Oriana Quinteros).
- 4.- Participación Director de Obras.
- 5.- Solicitud patente de alcohol.
- 6.- Situación de pérgolas instaladas en bienes nacionales de uso público.
- 7.- Caso cheques en garantía proyecto Avda. Ortúzar.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 13, y Acta N° 14, de 18 y 25 de junio de 2002, respectivamente, las que son aprobadas con la observación del Concejel Sr. Saldías al Acta N° 14, quien indica que cuando él consultó si el funcionamiento de la Oficina de Fomento Productivo contemplaba la contratación de más personal, el Alcalde respondió que funcionaría con la misma gente, y esto no quedó reflejado en el acta. En la misma sesión, señala, solicitó copia de consulta y respuesta de la Contraloría respecto al Servicio de Bienestar del DAEM. En este acto se le hace entrega del documento requerido.

2.- PROPUESTA MUNICIPAL A EMPRESA PROYECCIONES LTDA. (Participa Director de Control)

El Alcalde señala que la entrega de los recintos deportivos a la empresa Proyecciones Ltda. partirá formalmente a contar del 01 de agosto de 2002 hasta el 31 de julio de 2003 y que en la elaboración de la documentación requerida, se solicitó al Director de Control su apoyo en la parte legal. Informa que la propuesta se hizo de común acuerdo con la empresa y que las actividades normales en los recintos seguirán como hasta ahora, el gimnasio para atender a los establecimientos educacionales los días de la semana, de 08.00 a 19.00 horas, y fin de semana para la AFUPI y la Asociación de Fútbol Rural, en el caso del estadio. Propone hacer una evaluación en diciembre de 2002, porque es un tema sensible para la comunidad, indica.

El Director de Control indica que se entrega la administración de los recintos a la empresa y la documentación de respaldo se preparó de tal forma para ser perfeccionada según las evaluaciones que se vayan haciendo. Señala que el objetivo central es disponer los recintos para la práctica deportiva, pero con el régimen del área privada y bajo la supervisión de la municipalidad, entregando a la empresa las infraestructuras deportivas comunales: Gimnasio techado, Estadio y Cancha de tenis. En este caso se trata de un arriendo en calidad de precario, indica, teniendo la facultad la municipalidad de dejarlo sin efecto o modificarlo.

El Alcalde explica que el valor del arriendo anual será a través de un programa de inversiones que la empresa realizará en cada uno de los recintos deportivos, en un plazo estipulado en el contrato.

El representante de la empresa Proyecciones Ltda., Dn. Iván Fuentes Cáceres, agradece al Concejo la oportunidad que le brindan, señalando que para él es un gran desafío, ya que para emprender con esta empresa tendrá que renunciar como funcionario municipal, después de haber cumplido diez años como Encargado de Deportes, pero espera que le vaya bien y que se noten los cambios que habrán en los recintos deportivos.

Luego de algunas consultas y opiniones, el Concejo aprueba por unanimidad, la propuesta municipal a la empresa Proyecciones Ltda.

3.- SITUACION CANCHA DE CAHUIL (PARTICIPACION SRA. ORIANA QUINTEROS).

El Director de Obras señala las alternativas de su visita a la cancha de Cáhuil, con personal municipal, efectuada el día 10 de julio pasado, donde el trabajo que efectuaría se vió frustrado por la Sra. Oriana Quinteros, quien incluso les ofreció balazos a los trabajadores. Por tanto, indica, tomaron la determinación de retirarse del sector.

El Concejal Sr. Leyton explica que conversó con la señora, quien le señaló que el ex Alcalde, Dn. Orlando Comejo había hecho un compromiso de palabra con ella, de entregar ese terreno para agrandar la cancha por parte de ella, a cambio del retazo de terreno ubicado al final del recinto, de propiedad municipal. Y también un trabajo de relleno, que según ella se cumplió en parte, y así entendió ella este traspaso. Considera que si Don Orlando certifica ese compromiso ante Notario, el Concejo debería respetarlo.

El Director de Control señala que esto se hizo a requerimiento de la comunidad de Cáhuil, que pedían que la cancha había que agrandarla, y el compromiso fue que ella cediera una franja de terreno, 1 o 2 mts. a cambio de un relleno en terreno de ^{una} su propiedad, que le consta que se hizo, y la municipalidad le cedía la parte de atrás del terreno a cambio de esta franja para el estadio. Reitera que ese compromiso existió de palabra.

El Concejal Sr. Polanco expresa que el acuerdo fue hacerle el trabajo de relleno y ella ceder esa franja de terreno. Señala que es imposible que le hubiesen cedido el retazo de terreno municipal, porque tiene muchos más metros que lo que ella estaba entregando. Agrega que habría que revisar ~~el~~ ^{la} acta donde se tomó el acuerdo.

Después de lo expresado por Don Aldo, el Director de Control señala que ahora tiene dudas respecto a esta materia.

El Secretario Municipal indica que hay un certificado del año 1996, que establece como iba a ser el trámite.

El Alcalde señala que se consultará a Dn. Orlando cual fue el espíritu del acuerdo, y también se revisarán las actas donde se trató este tema.

Por último, el Director de Obras señala que la Municipalidad debe hacer alguna acción legal por la amenaza que recibieron los obreros de parte de la Sra. Oriana Quinteros.

4.- PARTICIPACION DIRECTOR DE OBRAS.

Refiriéndose al proyecto "Mejoramiento Avda. Ortúzar", el Alcalde informa que ya llegó el visto bueno del SERVIU donde autoriza el cambio de partida, lo que se traducirá en aumento de faroles, escaños y mejoramiento en el equipamiento. Indica que le ha pedido al Director de Obras, al Arquitecto Dn. Víctor Parraguez y al Director de Control que se involucren en la discusión del tema, para poder informar al día lo que está pasando con el proyecto. También que ha invitado al Director de Obras para que les comente sobre materias de su competencia.

El Director de Obras informa sobre las situaciones actuales de ejecución de obras por contratistas:

a) Mejoramiento Recinto Deportivo Pueblo de Viudas se encuentra terminada, con acta de recepción provisoria de fecha 22.05.02.

b) Construcción Recinto Deportivo Cardonal de Panilonco, proyecto ejecutado por el municipio y se encuentra terminado. Sólo queda una división de los baños y un trabajo que se le va a hacer a un vecino respecto a un pozo negro, que se tiene que trasladar para no contaminar las aguas de los camarines. La nivelación aún no se ha terminado, y los vecinos asumirán el costo de maquinaria.

c) Construcción alcantarillado Las Palmeras, está en ejecución en el tramo comprendido entre las calles O'Higgins y M. Rodríguez, con dos trabajadores mínimo operando diariamente.

d) Mejoramiento Avda. Ortúzar, se encuentra en etapa de término, con ampliación de plazo según Bases Administrativas Especiales. El tema de las solerillas se va a responder con el apoyo del Asesor I.T.O. en una próxima reunión.

e) Cierre perimetral cancha de Cáhuil, con fecha 10.07.02 se constituyó a las 9.00 horas en Cáhuil, con 4 obreros y el Encargado de terreno, Dn. Miguel Arenas, donde primero se pasó a conversar con la vecina de la cancha, Sra. Oriana Quinteros, y producto que ella aún se encontraba en cama no pudo atenderlos. Transcurridos 45 minutos aproximados, la señora ofreció "correr balazos si movían un palo". Debido a esto y por instrucciones del Alcalde, tomó la decisión de paralizar las faenas y devolverse al municipio por la seguridad de los obreros.

El Concejo acuerda visitar las obras de Pueblo de Viudas, junto al Director de Obras, en el día mañana.

5.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

Después del análisis correspondiente, el Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la siguiente solicitud de patente de alcohol:

NOMBRE	GIRO	DIRECCION
Jorge H. Arraño Flores	Supermercado	Avda. Cáhuil Parcela 5

6.- SITUACION DE PERGOLAS INSTALADAS EN BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO.

Participa el Inspector Municipal, Dn. Javier Calderón, quien da a conocer los valores que deben cancelar los comerciantes que tienen pérgolas que están ocupando un bien nacional de uso público, y entrega el ejemplo de lo que deberían cancelar semestralmente Dn. José Leiva \$ 516.000.-, la Casa del Regalo \$ 223.600.-, que es el 30% del valor de la U.T.M., según lo que estipula la ordenanza.

El Concejo considera alto el valor que se debe pagar, por lo que se procede a votar y, por mayoría, se acuerda cobrar el 15% del valor de la U.T.M. También prestan su aprobación para que por la instalación de toldos se pague el 10% de la U.T.M., no obstante se esperará la normativa sobre la materia que presentará la D.O.M.

Se solicita a Dn. Javier que proponga todas las modificaciones que sería necesario realizar a la ordenanza, para análisis y aprobación del Concejo, y posteriormente ser publicadas en el Diario Oficial.

7.- CASO CHEQUES EN GARANTIA PROYECTO AVDA. ORTUZAR.

El Alcalde explica que los vecinos que dejaron cheques en garantía por el proyecto "Remodelación Avda. Ortúzar", están pidiendo su devolución. Indica que estos suman la cantidad de \$ 3.491.613.- que pertenecen a las sras. Adriana Padilla y Luz Castro; y a los vecinos Sres. Enrique Romero, Fernando Pavez y Juan Eduardo Polanco. Recuerda que se hizo este trámite por lo que faltaba por cubrir de parte de los vecinos, quienes en total debían completar la suma de \$ 5.000.000.-, gestión que se ofrecieron hacer los Sres. Romero y Pavez, para que una vez enterada la suma, se procediera a la devolución de los documentos. Informa que hasta hoy día en dinero efectivo los vecinos han depositado en la Tesorería Municipal la suma de \$ 1.758.674.-

El Concejal Sr. Saldías señala que habría que revisar el acuerdo que debe estar en acta, cuando ellos participaron en Concejo. Ellos quedaron de hablar con los vecinos, indica y hay algunos que nunca le han hablado. Agrega que se debe respetar el acuerdo.

El Concejal Sr. Polanco dice que hay muchos que no van a pagar porque no están de acuerdo en que se haya cambiado el proyecto. Indica que las personas que dejaron los cheques se comprometieron a recolectar las platas de los vecinos.

El Concejal Sr. Leyton expresa que deberían haber cancelado antes de iniciarse los trabajos, porque siempre sucede que cuando la Municipalidad paga, después es muy difícil que vuelvan esos dineros. Considera que los cheques se deben dejar hasta recuperar los dineros comprometidos. Es la única herramienta de presión que el municipio tiene para que la gente pague, agrega.

El Concejal Sr. Saldías sugiere que se transcriba el acuerdo de Concejo donde ellos participaron, se les envíe y se les otorgue un plazo para que activen la comisión y puedan enterar los recursos.

El Concejo comparte el planteamiento del Concejal Sr. Saldías, y acuerdan además invitarles a una próxima sesión de Concejo.

Se levanta la sesión a las 10.45 horas.



J. GR.
JAME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-